

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: QĐ./2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2022
Ho Chi Minh, April 19th, 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2022 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Company's separate and consolidated financial statements for 2021 are audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 06/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 về báo cáo tài chính năm 2021 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;
The Proposal of the Board of Directors No. 06/2022-TTr-NVLG dated on March 28th, 2022 Re. the audited separate and consolidated Financial Statements in 2021;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công Ty ngày 19/04/2022.
The Meeting minutes of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders of The Company dated April 19th, 2022.

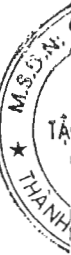
**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

ARTICLE 1: *Approval of The Company's separate and consolidated financial statement for 2021 are audited by PwC (Vietnam) Company Limited, with the key indicators as follow:*

- I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán:**
- I. Audited Consolidated Financial Statements 2021:**

Đơn vị tính: Triệu đồng



Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2021 December 31st, 2021	31/12/2020 December 31st, 2020
I	Tài sản / Assets	201.833.547	144.536.346
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	156.048.716	114.203.562
2	Tài sản dài hạn / Non-current Assets	45.784.830	30.332.784
II	Nguồn vốn / Resources	201.833.547	144.536.346
1	Nợ phải trả / Liabilities	160.660.434	112.604.198
2	Vốn chủ sở hữu / Owners' Equity	41.173.113	31.932.147
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	14.902.760	5.026.358
2	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	5.086.223	4.649.022
3	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	3.454.753	3.906.502

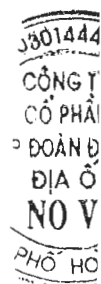
II. Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã kiểm toán:

II. Audited Separate Financial Statements 2021:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2021 December 31st, 2021	31/12/2020 December 31st, 2020
I	Tài sản / Assets	79.675.880	56.498.245
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	6.227.221	7.149.803
2	Tài sản dài hạn / Non-current Assets	73.448.659	49.348.442
II	Nguồn vốn / Resources	79.675.880	56.498.245
1	Nợ phải trả / Liabilities	52.777.290	36.253.659
2	Vốn chủ sở hữu / Owners' Equity	26.898.590	20.244.585



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	1.014.647	2.576.907
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	727.835	3.133.764
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	727.835	3.072.446

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals based on the content of this Resolution to implement./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE GENERAL
 MEETING OF SHAREHOLDERS
 CHAIRMAN OF THE BOARD

